

De nieuwe taxateur

Het beroep taxateur ontwikkelt zich door. Het post-crisistijdperk vraagt om een herinrichting van het beroep en de hieraan gekoppelde dienstverlening. EMCI speelt hierop in en past per 1 januari 2015 haar certificering aan.

Beëdiging en titelbescherming

Tot 1 januari 2002 bestond in Nederland de beëdiging en de titelbescherming. Dit was geregeld in het Wetboek van Koophandel. Ook taxateurs werden tot 1 januari 2002 beëdigd door de rechtbank. Op basis van Europese vereisten heeft Nederland de zogenaamde operatie Marktwerking Deregulering Wetgevingskwaliteit (MDW) uitgevoerd en een einde gemaakt aan de beëdiging en titelbescherming. Vanaf 1 januari 2002 is de taxateur een vrije beroepstitel. Iedereen kan zich expert noemen ongeacht kennis, kunde en vaardigheid.

Combinatie met experts en makelaars

Van oudsher geldt dat de titel taxateur onlosmakelijk is verbonden met de experts en de makelaars. Anders gezegd: iedere expert en makelaar is ook taxateur.

Geen specificering en differentiatie

Het beroep taxateur en de bijbehorende dienstverlening is niet gespecificeerd of gedifferentieerd. Is iemand taxateur in de watersport dan is hij/zij taxateur voor alles. Er gelden geen beperkingen en er zijn geen vereisten voor eventuele specifieke aspecten.

Risicovol

Taxeren is een risicovolle activiteit. Niet alleen voor de taxateur zelf, maar nadrukkelijk ook voor de opdrachtgevers en andere belanghebbenden. Immers, op basis van taxaties worden financieringen verstrekt, onderpanden afgegeven en langlopende verplichtingen ingericht. De betrokkenen vertrouwen hierbij op de kennis en kunde van de taxateur. De betrouwbaarheid en houdbaarheid van de taxatie is van groot belang.

Taxeren is soms meer dan waardebeoordeling

Taxeren in de huidige tijd is in veel gevallen meer dan alleen het vaststellen van de dag- en executiewaarde. Opdrachtgevers verwachten vaak meer dan uitsluitend een waardebeoordeling. Daarnaast is de waardebeoordeling vaak gekoppeld aan meer zaken dan alleen het vaartuig zelf, zoals ligplaats, bedrijfswaarde, vergunningen en certificaten.

Herpositionering

Vanaf 1 januari 2015 herpositioneert EMCI het beroep taxateur en de bijbehorende diensten.

Uitsluitend gecertificeerde experts en makelaars krijgen toegang tot de nieuwe titel EMCI registrertaxateur.

- De EMCI registrertaxateur doet uitsluitend specifieke taxaties. Gewone taxaties blijven bij OF de makelaar (waardebeoordeling rondom in- en verkoop) OF de expert (schade, reparaties, verzekering)
- Specifieke taxaties zijn:
 - taxaties t.b.v. het verkrijgen van de aankoopfinanciering;
 - taxaties van ligplaatsen en land;
 - taxaties van aan het vaartuig gekoppelde bedrijven, zoals het charterbedrijf;
 - taxaties van overige vaartuiggebonden zaken, zoals vergunningen en certificaten;
 - fiscale taxaties;
 - nalatenschapstaxaties.

Daarnaast worden de modeldocumenten aangepast.

De scheepseigenaar of de opdrachtgever krijgt een eigen specifieke taak.

Hij/zij wordt verplicht om bij een specifieke taxatie een inventarisatiedocument aan te leveren bij de taxateur. Dit document is de verplichte bijlage van het officiële taxatierapport.

Grotere opdrachtgevers, zoals banken en verzekeraars, krijgen de ruimte om een eigen taxatieformat verplicht te stellen.

Tot slot wijzigen de onderhoudseisen. De taxateur zal bovenop de onderhoudseisen voor zijn of haar certificering als expert of makelaar aanvullend moeten voldoen aan de onderhoudseisen voor de taxateur. Ondermeer wordt een minimaal aantal taxaties per periode ingevoerd.

De beschreven wijzigingen zijn goed voor zowel de beroepsgroep als scheepseigenaren en andere belanghebbenden. Het beroep en haar dienstverlening worden ingedeeld op een manier zoals de markt ook werkt. De kwaliteit en continuïteit neemt toe.

Vragen of opmerkingen? Mail naar het EMCI secretariaat. We staan u graag te woord!



Robert Tettelaar
GEO EMCI

088 0038735
06 5437 5167
r.tettelaar@emci.nl

Deze advertorial is onder redactie van EMCI. Advertorials hoeven niet noodzakelijkerwijs de mening van YachtFocus weer te geven.